

BÁO CÁO
Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land
2. Tên viết tắt: Khải Hoàn Land
3. Địa chỉ trụ sở chính: R4-93 Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Q.7, TP.HCM
4. Số điện thoại: (028) 5411 0088 Website: <http://www.khaihoanland.vn/>
5. Vốn điều lệ: 1.748.175.470.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: KHG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội – CN Hà Nội số hiệu tài khoản: 1019519329
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0309139261 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 24/7/2009, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 14/10/2021

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land
2. Loại cổ phiếu (nêu rõ đặc điểm liên quan đến cổ phiếu chào bán trong trường hợp cổ phiếu chào bán không phải là cổ phiếu phổ thông): Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 144.000.000 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 16.000 đồng/cổ phiếu
 - Giá chào bán cao nhất: 16.000 đồng/cổ phiếu
 - Giá chào bán thấp nhất: 16.000 đồng/cổ phiếu
5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán
6. Tổng số tiền huy động dự kiến: 2.304.000.000.000 đồng.
7. Ngày kết thúc đợt chào bán: 30/11/2021

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 144.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 144.000.000 cổ phiếu;

- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán: 16.000 đồng/cổ phiếu

- Giá bán thấp nhất: 16.000 đồng/cổ phiếu;

- Giá bán cao nhất: 16.000 đồng/cổ phiếu;

- Giá bán bình quân gia quyền: 16.000 đồng/cổ phiếu

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 2.304.000.000.000 đồng.

4. Tổng chi phí: 200.000.000 đồng.

- Phí tư vấn: 200.000.000 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 2.303.800.000.000 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/ Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Nguyễn Khải Hoàn	001075020017	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	57.600.000	40.000.000	97.600.000	30,61%
2	Trần Thị Thu Hương	001175019143	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	25.600.000	18.000.000	43.600.000	13,68%
3	Phan Thị Ngọc Yên	285696198	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	394.090	11.000.000	11.394.090	3,57%
4	Trương Minh Rạng	341846886	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	200.890	11.000.000	11.200.890	3,51%
5	Nguyễn Thị Nhân	184302633	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	130.630	11.000.000	11.130.630	3,49%

6	Nguyễn Mỹ Linh	225800766	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	216.920	11.000.000	11.216.920	3,52%
7	Lê Minh Anh	060197006134	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	75.300	11.000.000	11.075.300	3,47%
8	Nguyễn Ngọc Lan Phương	079193008251	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	374.420	11.000.000	11.374.420	3,57%
9	Nguyễn Thị Thùy	030184016113	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	186.790	10.000.000	10.186.790	3,20%
10	Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Ngọc Tân	0315488398	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	10.000.000	10.000.000	3,14%

Ghi chú: số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán tính tại ngày 07/10/2021

(* Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu KHG sau đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ là 318.817.547 cổ phiếu, tương ứng với số vốn điều lệ sau đợt chào bán là 3.188.175.470.000 đồng.

V. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐQT ngày 30/11/2021 của Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả đợt chào bán.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2021

(TÊN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH)

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH